



DE GROENE ADERS

Datum: 21-09-2023

9 Woningen te Duizel

Bouw nr	Woningtype	Perceeloppervlakte ca. m ²	Brandgang m ²	Perceeloppervlakte excl. brandgang m ²	Woonoppervlakte incl. aanpandige / inpandige berging m ²	Woonoppervlakte excl. aanpandige / inpandige berging m ²	Oppervlakte aanpandige / inpandige berging m ²	Oppervlakte vrijstaande berging m ²	Inhoud incl. aanpandige / inpandige berging m ³	Inhoud vrijstaande berging m ³	Prijs v.o.n.	Status
Koopwoningen fase 2												
01	Vrijstaande woning	400	n.v.t.	400	208	190	18	n.v.t.	794	n.v.t.	€ 795.000,-	Beschikbaar
04	Vrijstaande woning	469	n.v.t.	469	173	173	n.v.t.	21	669	106	€ 795.000,-	Beschikbaar
18	Vrijstaande woning	333	n.v.t.	333	208	190	18	n.v.t.	794	n.v.t.	€ 775.000,-	Beschikbaar
19	Twee-onder-een-kapwoning	279	n.v.t.	279	186	168	18	n.v.t.	700	n.v.t.	€ 595.000,-	Beschikbaar
20	Twee-onder-een-kapwoning	276	n.v.t.	276	186	168	18	n.v.t.	700	n.v.t.	€ 595.000,-	In optie
21	Vrijstaande woning	357	n.v.t.	357	208	190	18	n.v.t.	796	n.v.t.	€ 783.000,-	In optie
29	Levensloopbestendige vrijstaande woning	487	n.v.t.	487	153	141	12	n.v.t.	673	n.v.t.	€ 717.000,-	Beschikbaar
30	Levensloopbestendige vrijstaande woning	579	14	565	150	138	12	n.v.t.	660	n.v.t.	€ 747.000,-	Beschikbaar
31	Vrijstaande woning	494	n.v.t.	494	199	180	19	n.v.t.	780	n.v.t.	€ 799.000,-	In optie

- Verkoopprijzen zijn vrij op naam, incl. 21% BTW, doch exclusief grond- en termijrente.

- De afmetingen, (perceel)oppervlaktes en inhoudsmaten betreffen circa maten, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

- De grondrente á 6% wordt op jaarbasis berekend met ingang vanaf 14 dagen na het in vulling gaan van de opschortende voorwaarden (omgevingsvergunning onherroepelijk, bewijs van planacceptatie door Woningborg afgegeven en tenminste 70% van de woningen verkocht).

- Aan de prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Verkoop en informatie:



Van Santvoort Makelaars
Nieuwstraat 62
5521 CD Eersel
T 0497 51 33 93
nieuwbouw@eersel.vansantvoort.nl
www.vansantvoort.nl

Ontwikkeling:



Reuvers Projecten in Ontwikkeling B.V.
Maaskade 18
5347 KD Oss
T 0412 63 01 00
oss@reuversbouw.nl
www.reuversbouw.nl

Realisatie:



Reuvers Ontwikkeling & Bouw
Maaskade 18
5347 KD Oss
T 0412 63 01 00
oss@reuversbouw.nl
www.reuversbouw.nl