



DE GROENE ADERS

Datum: 31-03-2023

30 Woningen te Duizel

Bouw nr	Woningtype	Perceeloppervlakte ca. m ²	Brandgang m ²	Perceeloppervlakte excl. brandgang m ²	Woonoppervlakte incl. aanpandige / inpandige berging m ²	Woonoppervlakte excl. aanpandige / inpandige berging m ²	Oppervlakte aanpandige / inpandige berging m ²	Oppervlakte vrijstaande berging m ²	Inhoud incl. aanpandige / inpandige berging m ³	Inhoud vrijstaande berging m ³	Prijs v.o.n.	Status
Koopwoningen												
01	Vrijstaande woning	400	n.v.t.	400	208	190	18	n.v.t.	794	n.v.t.	€ 795.000,-	Beschikbaar
02	Twee-onder-een-kapwoning	250	n.v.t.	250	182	166	16	n.v.t.	699	n.v.t.		Verkocht
03	Twee-onder-een-kapwoning	238	n.v.t.	238	184	168	16	n.v.t.	705	n.v.t.	€ 575.000,-	Beschikbaar
04	Vrijstaande woning	469	n.v.t.	469	173	173	n.v.t.	21	669	106	€ 795.000,-	Beschikbaar
18	Vrijstaande woning	333	n.v.t.	333	208	190	18	n.v.t.	794	n.v.t.	€ 775.000,-	Beschikbaar
19	Twee-onder-een-kapwoning	279	n.v.t.	279	186	168	18	n.v.t.	700	n.v.t.	€ 595.000,-	In optie
20	Twee-onder-een-kapwoning	276	n.v.t.	276	186	168	18	n.v.t.	700	n.v.t.	€ 595.000,-	Beschikbaar
21	Vrijstaande woning	357	n.v.t.	357	208	190	18	n.v.t.	796	n.v.t.	€ 783.000,-	In optie
22	Twee-onder-een-kapwoning	226	n.v.t.	226	170	148	22	n.v.t.	644	n.v.t.	€ 528.000,-	Beschikbaar
23	Twee-onder-een-kapwoning	203	n.v.t.	203	167	146	21	n.v.t.	628	n.v.t.	€ 512.500,-	Beschikbaar
24	Twee-onder-een-kapwoning	208	n.v.t.	208	169	148	21	n.v.t.	639	n.v.t.	€ 522.000,-	In optie
25	Twee-onder-een-kapwoning	215	n.v.t.	215	169	146	23	n.v.t.	640	n.v.t.	€ 519.000,-	In optie
26	Twee-onder-een-kapwoning	215	n.v.t.	215	171	148	23	n.v.t.	643	n.v.t.		Verkocht
27	Twee-onder-een-kapwoning	216	n.v.t.	216	171	148	23	n.v.t.	643	n.v.t.		Verkocht
28	Vrijstaand geschakelde woning	350	n.v.t.	350	201	178	23	n.v.t.	784	n.v.t.	€ 762.500,-	Beschikbaar
29	Levensloopbestendige vrijstaande woning	487	n.v.t.	487	153	141	12	n.v.t.	673	n.v.t.	€ 717.000,-	Beschikbaar
30	Levensloopbestendige vrijstaande woning	579	14	565	150	138	12	n.v.t.	660	n.v.t.	€ 747.000,-	Beschikbaar
31	Vrijstaande woning	494	n.v.t.	494	199	180	19	n.v.t.	780	n.v.t.	€ 799.000,-	Beschikbaar
46	Levensloopbestendige vrijstaande woning	379	n.v.t.	379	153	141	12	n.v.t.	669	n.v.t.		Verkocht
47	Levensloopbestendige twee-onder-een-kapwoning	293	n.v.t.	293	146	128	18	n.v.t.	637	n.v.t.		Verkocht
48	Levensloopbestendige twee-onder-een-kapwoning	296	n.v.t.	296	146	128	18	n.v.t.	637	n.v.t.		Verkocht
49	Vrijstaande woning	389	n.v.t.	389	199	181	18	n.v.t.	780	n.v.t.		Verkocht
50	Hoekwoning	235	5	230	130	107	23	n.v.t.	506	n.v.t.		Verkocht
51	Tussenwoning	159	5	154	89	89	n.v.t.	6	396	21		Verkocht
53	Tussenwoning	153	4	149	89	89	n.v.t.	6	396	21		Verkocht
54	Hoekwoning	258	8	250	130	107	23	n.v.t.	506	n.v.t.		Verkocht
55	Hoekwoning	254	8	246	130	107	23	n.v.t.	506	n.v.t.		Verkocht
56	Tussenwoning	147	4	143	89	89	n.v.t.	6	396	21		Verkocht
57	Tussenwoning	146	4	142	89	89	n.v.t.	6	396	21		Verkocht
58	Hoekwoning	252	8	244	130	107	23	n.v.t.	506	n.v.t.		Verkocht

- Verkooprijzen zijn vrij op naam, incl. 21% BTW, doch exclusief grond- en termijnrente.
- De afmetingen, (perceel)oppervlaktes en inhoudsmaten betreffen circa maten, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
- De grondrente á 6% wordt op jaarbasis berekend met ingang vanaf 14 dagen na het in vervulling gaan van de opschortende voorwaarden (omgevingsvergunning onherroepelijk, bewijs van planacceptatie door Woningborg afgegeven en tenminste 70% van de woningen verkocht).
- Aan de prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Verkoop en informatie:



Van Santvoort Makelaars
Nieuwstraat 62
5521 CD Eersel
T 0497 51 33 93
nieuwbouw@eersel.vansantvoort.nl
www.vansantvoort.nl

Ontwikkeling:



Reuvers Projecten in Ontwikkeling B.V.
Maaskade 18
5347 KD Oss
T 0412 63 01 00
oss@reuversbouw.nl
www.reuversbouw.nl

Realisatie:



Reuvers Ontwikkeling & Bouw
Maaskade 18
5347 KD Oss
T 0412 63 01 00
oss@reuversbouw.nl
www.reuversbouw.nl